

Andrahandsuthyrning hos Umehem

För att hyra ut din hyresrätt i andrahand måste du ha Umehems godkännande. Skicka in en **skriftlig** ansökan om uthyrning i andrahand (och se till att alla kontrakt, ansökningar och datum stämmer).

Giltiga skäl för andrahandsuthyrning

- **Studier på annan ort (intyg krävs)**
- **Tillfälligt arbete på annan ort (intyg krävs)**
- **Provbo som sambo (max 6 månader)**
- **Längre utlandsvistelse (resebevis och fullmakt)**
- **Annat boende på grund av ålder eller sjukdom**

Notera följande

- **Du ansvarar för att betala hyran i tid och att din hyresgäst sköter sig under hyresperioden. Om störningar förekommer under tiden så riskerar du uppsägning av kontraktet.**
- **Din hyresgäst ska ha en egen hemförsäkring.**
- **Din andrahandshyresgäst har ingen rätt att ta över ditt förstahandskontrakt.** Ett skriftligt avtal ska upprättas mellan dig och din hyresgäst. Du bör även göra en skriftlig inventarielista och ta foton på möblemang om du hyr ut din lägenhet möblerad.
- **Umehem godkänner uthyrning 6 månader i taget.** Efter 6 månader vill vi ha en ny förfrågan om förlängning av andrahandskontraktet i god tid innan beviljad period löper ut. Om du ska byta hyresgäst mitt i din borta vistelse måste du göra en ny ansökan.
- Det är av största vikt att du sköter ansökningar för förlängning av ny period under tiden som du inte bor i din hyresrätt. **Gör du inte det tror vi med automatik att du är tillbakaflyttad.** Detta kan påverka din hyreshistorik negativt inför framtida referenser till andra hyresvärdar.
- **Om du inte har för avsikt att flytta tillbaka till lägenheten ska en skriftlig uppsägning av kontraktet ske 3 månader innan beviljad period går ut.**
- Vi gör kontroller med jämna mellanrum för att se att rätt person bor i lägenheten. Det är viktigt för oss att veta vem som bor i lägenheten ur säkerhetsperspektiv, t.ex. vid brand. Så hör gärna av dig till Umehem när du flyttat tillbaka till din lägenhet. **Om din hyresgäst fortsätter att bo kvar i din hyresrätt efter att kontraktet upphört och beviljad period löpt ut så riskerar du uppsägning.**
- Även om du "lånar" ut lägenheten en längre tid utan betalning behöver du vårt godkännande
- För att minimera problem för dig (speciellt om du inte känner personen) bör du göra en koll om betalningsanmärkning finns hos kronofogden och fråga efter referens hos tidigare hyresvärd. Kom också överens om vem som ska betala t.ex. el och internet.