

Umehem Fastigheter AB

HYRESKONTRAKT - Lägenhet i andra hand

Hyresvärd (1:a handshyresgäst)

Namn:

Personnummer:

Lägenhetsadress:

Hyresgäst (2:a handshyresgäst)

Namn:

Personnummer:

Nuvarande adress:

Hyresvärden skall uppge (nedan) var han/hon kan nås under uthyrningsperioden:

Adress:

Telefon (dagtid):

E-postadress:

Yrke/sysselsättning:

Telefon (dagtid):

E-postadress:

Vid ev. utlandsvistelse bör kontaktperson i Sverige anges (namn, adress, telefnr, e-post):

1. Hyresvärden uthyr till hyresgästen: för bostadsändamål sin hyresrättsinnehavda lägenhet om rum och kök (..... kvm) med adress:

Bostaden uthyres: möblerad omöblerad

2. Hyrestid:

Fr o m tills vidare.

Hyreskontraktet upphör vid det månadsskifte som infaller närmast efter månader från uppsägning.

Fr o m t o m med månaders uppsägningstid. Vid utebliven uppsägning förlängs kontraktet tills vidare.

Fr o m t o m

Hyreskontraktet upphör att gälla vid hyrestidens utgång.

Hyresgästen skall då avflytta utan anmaning.

(Detta alternativ kan endast användas om hyrestiden är högst 9 månader)

3. Hyran utgår med kr

per månad

för hyrestiden och erlägges i förskott utan anfordran.

Umehem Fastigheter AB

4. I hyran ingår kostnad för:

El	TV	Telefon	Trappstädning	Garage/Bilplats
I hyran ingår ej kostnad för				
El	TV	Telefon	Trappstädning	Garage/Bilplats

5§. Hyresgästen skall bekosta smärre reparationer i fastigheten, såsom av lås, elströmbrytare, packningar etc., samt normal service av disk- och tvättmaskiner och dylikt.

6§. Hyresgästen får inte (utan hyresvärdens skriftliga tillstånd) utföra målning, tapetsering och därmed jämförlig åtgärd.

7§. I uthyrningen ingår inventarier enligt bifogad inventarielista. Det åligger hyresgästen att kvittera inventarierna genom signering på inventarielistan. Efter hyrestidens utgång åligger det hyresvärden att genom signering av hyresgästens exemplar av inventarielistan eller på annat sätt kvittera inventariernas återställande. För skada på eller förlust av inventarier svarar hyresgästen.

8§. Det åligger hyresvärden/hyresgästen att hålla eventuella inventarier försäkrade.

9§. Hyresgästen skall välvärda och akta den upplåtna egendomen. Skulle skada inträffa, svarar hyresgästen härför, såvida han/hon inte kan visa att han/hon (eller någon han/hon svarar för) inte är vållande till skadan.

10§. Hyresgästen får inte utan tillstånd upplåta eller överlåta bostaden.

11§. Ingår parterna sådan överenskommelse, som avses i 12 kap. 45 § **andra** stycket jordabalken, är hyresavtalets giltighet beroende av att överenskommelsen godkännes av hyresnämnden i fall då så skall ske.

12§. Det åligger hyresvärden att inhämta erforderligt samtycke från fastighetsägaren till uthyrningen.

13§. Hyresgästen förbinder sig att respektera de ordningsregler hyresvärden har att iakttä i förhållande till fastighetssägare.

14§. Särskilda bestämmelser:

15§. Detta hyreskontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka hyresvärden och hyresgästen tagit var sitt.

Genom underskrift av kontraktet kvitterar hyresgästen st nycklar till lägenheten.

.....
ort & datum

.....
ort & datum

.....
Hyresvärd (1:a handshyresgäst)

.....
Hyresgäst (2:a handshyresgäst)