

Umehem Fastigheter AB

STÖRNINGSANMÄLAN

Störd hyresgäst

Namn:

Personnr:

Adress:

Postadress:

Telefon (bostad):

Telefon (dagtid):

Lägenhetsnr:

E-post:

Störande hyresgäst (* fylls i av hyresvärd)

Namn:

Personnr:*

Adress:*

Postadress:*

Telefon (bostad):*

Telefon (dagtid):*

Lägenhetsnr:*

E-post:*

Uppgifter om störningar (se information på nästa sida)

Datum Tid Beskrivning av störning

Signatur

Jag intygar att jag efter bästa förmåga har beskrivit händelseförloppet och lämnat sanningsenliga uppgifter. Jag är medveten om att denna handling kan komma att användas i hyresnämnd eller tingsrätt vid eventuell talan om störande hyresgästs hyresavtals upphörande eller förverkande.

Ort/datum: _____

Underskrift: _____

Umehem Fastigheter AB

Information till hyresgästerna som blivit störda

- Ni har vänt er till er hyresvärd för att ni anser er vara störda av granne eller liknande. Fastighetsägaren har då skyldighet att utreda vad som ligger bakom detta och ni som hyresgäster har skyldighet att medverka vid denna utredningen.
- ###Om man har en normal relation med den störande så bör man i första hand prata med denne och se om man kan lösa problemet utan inblandning av hyresvärd eller annan utomstående.
- För att hyresvärden skall kunna agera mot en störande hyresgäst så måste ni som upplever störningen kunna vidimera vad störningen innebär.
- Om hyresvärden bedömer störningen så pass allvarlig att han/hon går vidare och säger upp den störande hyresgästen så måste han/hon kunna styrka störningen vilket oftast är omöjligt utan er medverkan. En uppsägning utan konkreta uppgifter bedöms oftast av domstol som icke tillräcklig grund. Ni kan bli kallade att vittna om störningarna vid en eventuell tvist.
- Då ni fyller i störningsanmälan så skall ni göra det så detaljerat som möjligt. Ange NÄR VAR HUR och VILKA som stört. Efter att ni har antecknat en störning så signera på kolumnen efter. Om det finns andra personer som bevittnat störningen så anteckna även deras namn och telefonnummer och be att de signerar.
- Om det är en uppenbar störning (så att samtliga lägenheter i huset drabbas) så kan ni tala med era grannar så kan även de skriva under ett störningsschema vilka då får mer tyngd vid en prövning.
- En hyresgäst som har besökande svarar även för hur dessa personer betar sig.
- Om hot mot personer i fastigheten eller besökande till dessa har förekommit skall detta omedelbart anmälas till fastighetsägaren och samtidigt bör händelsen polisanmälas. Rör det hot om våld på person så skall det polisanmälas omedelbart.
- Ett boende i ett flerfamiljshus innebär att man får acceptera vissa störningar såsom någon enstaka fest, att man spolar i toaletten nattetid och liknande. Det finns inga regler som säger att man måste vara tyst en viss tid eller att man får ha en fest per månad utan det är vanligt sunt förnuft som gäller. Självfallet gäller de ordningsföreskrifter som fastighetsägaren uppställt.
- Att utan grund härför själv anmäla grannar för störning kan till sist leda till att man själv anses som störande och då kan hyresvärden tvingas säga upp den anmälade hyresgästen.

Lagtext angående störningar

JB12:25: ”25 § När hyresgästen använder lägenheten skall han se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att de inte skäligen bör tålas (störningar i boendet). Hyresgästen skall vid sin användning av lägenheten också i övrigt iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten. Hyresgästen skall hålla noggrann tillsyn över att detta också iakttas av dem för vilka han svarar enligt 24 § första stycket. Om det förekommer störningar i boendet, skall hyresvärden ge hyresgästen tillsägelse att se till att störningarna omedelbart upphör samt, om denne är en bostadshyresgäst, underrätta socialnämnden i den kommun där lägenheten är belägen om störningarna. Andra stycket gäller inte om hyresvärden säger upp hyresavtalet med anledning av att störningarna är särskilt allvarliga med hänsyn till deras art eller omfattning (särskilt allvarliga störningar i boendet). Om hyresgästen vet eller har anledning att misstänka att ett föremål är behäftat med ohyra får detta inte tas in i lägenheten. Lag (1993:400).”